



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

192

REAALSERVITUUDI JA REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (20.01.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi, edaspidi nimetatud ka **Teeniva kinnistu omanik**, nimel **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoha aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, elektronposti aadress Urve.Jogi@rmk.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood **46407210027**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtöestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tenerife, Hispaania Kuningriik,

OÜ FORMAKS, registrikood **10172802**, aadress Rõõmu tee 10-3, Tartu linn, elektronposti aadress jyri.jarvis@gmail.com, edaspidi nimetatud **Valitseva kinnistu omanik**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Jüri Järvis**, isikukood **37204142724**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtöestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUD

1.1. Teenivaks kinnistuks on Vahastu metskond 73, Loone küla, Kohila vald, Rapla maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 7384650 (lepingus nimetatud ka **Vahastu metskond 73 kinnistu), mille:**

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 31701:001:1927, pindala 45,83 ha, aadress Vahastu metskond 73, Loone küla, Kohila vald, Rapla maakond, maa

- sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.04.2022 lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 5.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.04.2022.
- 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Riiklik ehitisregistri elektrooniline andmebaas ei sisalda andmeid ehitiste ja rajatiste kohta teeniva kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 31701:001:1927.
- 1.3. Elektroonilise katastri andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 31701:001:1927 suhtes järgmised kitsendused: vääriselupaik; ulatus: 35038,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.101027); seisund: kehtiv; vääriselupaik; ulatus: 327,77 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204725); seisund: kehtiv; planeeringu ala; ulatus: 79915,02 m²; nähtus: Riigi eriplaneeringu ala (Rail Baltic raudtee trassi koridor); seisund: kehtiv; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 17969,23 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1063,78 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,02 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,02 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,02 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,58 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv; maaparandushoiu-ala; ulatus: 2075,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv; uuringu ala; ulatus: 458284,48 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv; uuringu ala; ulatus: 458284,48 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv.
- 1.4. Teeniv kinnistu on registreeritud Riigi Kinnisvararegistris nr KV13330 all.
- 1.5. Valitsevaks kinnistuks on Haavametsa, Loone küla, Kohila vald, Rapla maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 356637 (lepingus nimetatud ka Haavametsa kinnistu), mille:
- 1.5.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 31701:001:1926, pindala 83541 m², aadress Haavametsa, Loone küla, Kohila vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

- 1.5.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ FORMAKS (registrikood 10172802).
- 1.5.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.6. Teeniva kinnistu ja valitseva kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.7. Eespool nimetatud asjaolud teeniva kinnistu ja valitseva kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilistest registriosadest tehtud väljatrükkide alusel.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Teeniva kinnistu omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed teeniva kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Teeniva kinnistu on Teeniva kinnistu omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.2. Teeniva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes ei kehti selle omanikule teadaolevaid kasutus- või käsutuspiiranguid, mis oleksid takistuseks käesoleva lepingu alusel teeniva kinnistu realservituudiga koormamisel või servituudi teostamisel.
- 2.1.4. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 30.12.2024.a käskkirjale nr 9-49/146. Nimetatud käskkiri on õigusjõus ja kehtiv ning seda ei ole vaidlustatud.
- 2.1.5. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Valitseva kinnistu omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Lepingus toodud andmed valitseva kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Valitseva kinnistu on Valitseva kinnistu omaniku omand. Valitsevat kinnistut ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.2.2. Valitseva kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.2.3. Valitseva kinnistu omanik on teadlik teeniva kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

- 2.2.4. Valitseva kinnistu omanik on teeniva kinnistu üle vaadanud, teadlik selle koosseisu kuuluva maaüksuse ja servituudiala suurusest ja piiridest, samuti käesoleva lepingu alusel seatava servituudi esemeks oleva tee paiknemisest teenival kinnistul ja tee seisukorrast.
- 2.2.5. Tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Valitseva kinnistu omaniku nimel. Samuti on tal kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud ühingusisesed kooskõlastused ja nõusolekud ning tema suhtes ei ole kohaldatud ärikeeldu.

2.3. Lepinguosaliselised kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, sealhulgas reaalservituudi ruumiandmetega elektroonilise katastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja lepingu lisaks oleva reaalservituudi seadmise ruumikuju väljatrükiga, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.
- 2.3.2. Servituudi ala paiknemine lepingule lisatud ruumikuju väljatrükil on õige (vaatamata sellele, et see ei ulatu kinnistu piirini), sest ülejäänud osa juurdepääsuteest on seaduse alusel ilma piiranguteta kasutatav metsatee.

2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariigi esindaja Urve Jõgi esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 2.4.2. OÜ FORMAKS õigusvõimet ja esindaja Jüri Järvis esindusõigust äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;

3. REAALSERVITUUDI SEADMINE

- 3.1. Lepinguosaliselised on kokku leppinud koormata teeniv kinnistu (Vahastu metskond 73 kinnistu) tähtajatult reaalservituudiga (**juurdepääsuservituudiga**) valitseva kinnistu (Haavametsa kinnistu) igakordse omaniku kasuks. Juurdepääsuservituudi sisuks on teenivale kinnisasjale juurdepääsutee ehitamine, kasutamine ja hooldamine valitsevale kinnistule juurdepääsu tagamiseks.
- 3.2. Reaalservituut seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse leping lõpetada kui teeniv kinnistu osutub riigile vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 3.3. Juurdepääsuservituut seatakse vastavalt lepingu lahutamatuks lisaks olevale ruumikuju väljatrükile tagamaks juurde- ja väljapääsu valitsevale kinnistule. Servituudi ala on Teenival kinnistul asuv tee, mis on tähistatud lepingu lisaks oleval ruumikuju väljatrükil (ruumiandmete tunnus **631602**). Juurdepääsuservituut annab valitseva kinnistu igakordsele omanikule ja valitseva kinnistu kasutajatele õiguse tähtajatult ja käesoleva lepingu punktis 3.4 nimetatud aastatasu eest kasutada juurdepääsuservituudi ala, kusjuures teed võib läbida jalgsi ja igat liiki sõidukitega ööpäevaringselt piiramatult arv

kordi.

- 3.4. Lepinguosaliselised on kokku leppinud, et realservituut on tasuline. Valitseva kinnisasja igakordne omanik kohustub teeniva kinnisasja koormamise eest teeniva kinnistu omanikule maksma perioodilist tasu kakskümmend üheksa (29) eurot aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks kord aastas hiljemalt 20. aprilliks teeniva kinnistu omaniku (praeguse valdaja Riigimetsa Majandamise Keskuse) poolt esitatud arve alusel selles näidatud arvelduskontole. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega. Tasu mittetasumisel ettenähtud tähtjaks on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni. Teeniva kinnistu omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.
- 3.5. Lepinguosaliselised on kokku leppinud koormata valitsev kinnistu reaalkoormatisega teenivale kinnistule käesoleva lepinguga seatava juurdepääsuservituudi eest aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks.
- 3.6. Tasu muutmise nõude tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri kolmandasse (3) jakku vastavasisuline märge.
- 3.7. Valitseva kinnistu omanik on kohustatud servituudi alal järgima seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täitma kõiki keskkonnanõudeid.
- 3.8. Valitseva kinnistu omanik on kohustatud tasuma servituudi ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastavalt teeniva kinnistu omaniku poolt esitatud arvele.
- 3.9. Valitseva kinnistu omanik on kohustatud kasutama juurdepääsuteed sihipäraselt ning valitseva kinnistu omanik on õigustatud teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, tagades teeniva kinnistu omanikule juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel.
- 3.10. Valitseva kinnistu omanik on kohustatud juurdepääsutee ehitamiseks vajaliku projekti kooskõlastama teeniva kinnistu omanikuga (praegune valdaja Riigimetsa Majandamise Keskus) enne ehituse algust ning teeniva kinnistu omanikul (praegune valdaja Riigimetsa Majandamise Keskus) on õigus seada tee ehitamiseks tingimusi.
- 3.11. Valitseva kinnistu omanikul on kohustus raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult teeniva kinnistu omaniku (praeguse valdaja korral Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja

- raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja teeniva kinnistu omaniku (praeguse valdaja korral Riigimetsa Majandamise Keskuse) vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.12.** Valitseva kinnistu omanikul on kohustus hüvitada teeniva kinnistu omanikule (praeguse valdaja korral Riigimetsa Majandamise Keskusele) juurdepääsutee ehitamisega seotud kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine).
- 3.13.** Valitseva kinnistu omanik on kohustatud viivitamata teavitama teeniva kinnistu omanikku valitseva kinnistu võõrandamisest.
- 3.14.** Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul kasutusala sihipärasest kasutamist.
- 3.15.** Teeniva kinnistu igakordne omanik ja teeniva kinnistu õiguslikul alusel kasutaja on kohustatud servituudi alal järgima seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 3.16.** Teeniva kinnistu igakordne omanikul on kohustus taastada omal kulul juurdepääsutee metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse juurdepääsutee.
- 3.17.** Valitseva kinnisasja omanik kohustub andma teeniva kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 3.17.1.** teenivale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel valitseva kinnistu kasuks seatud juurdepääsuservituudiga ühele ja samale järjekohale;
- 3.17.2.** teeniva kinnistu jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnistut/kinnistuid, millel asub käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil näidatud juurdepääsuservituudi ala ning teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta.

4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1.** Lepinguosalisel on teeniva kinnistu (Vahastu metskond 73 kinnistu) koormamises reaalservituudiga kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ning OÜ FORMAKS, registrikood 10172802, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 7384650 tähtajatu reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 356637 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks sisuga vastavalt 20.01.2025 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.16 ning ruumiandmetele tunnusega 631602. Ühtlasi paluvad lepinguosalisel kanda märkus nimetatud teeservituudi kohta valitseva kinnistu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 356637 esimesse jakku.
- 4.2.** Lepinguosalisel on valitseva kinnistu (Haavametsa kinnistu) koormamises reaalkoormatisega kokku leppinud. OÜ FORMAKS, registrikood 10172802,

luba ning Eesti Vabariik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 356637 reaalkoormatis Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 7384650 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks teeservituudi eest aastatasu kakskümmend üheksa (29) eurot tasumise kohutuse tagamiseks vastavalt lepingu punktidele 3.4 ja 3.5 ning reaalkoormatisega samale järjekohale märke vastavalt 20.01.2025.a lepingu punktidele 3.4 ja 3.6, et teeniva kinnistu omanikul on õigus nõuda kokkulepitud tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED

- 5.1.** Reaalservituut tekib kinnistusraamatusse kandmisega ning lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 5.2.** Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.
- 5.3.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik reaalservituudi seadmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.4.** Asjaõigusseaduse § 177 kohaselt kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole kümne (10) aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1.** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis eesti.ee ning e-notari iseteeninduses notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kirjad, mis asendavad originaali.

- 6.2. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 6.3. Kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud ja riigilõivud tasub OÜ FORMAKS.
- 6.4. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.5. Osalejad tasuvad riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil koos lisaga tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 10 lehte.

Notari tasu reaalservituudi ja reaalkoormatiste seadmise lepingu tõestamisel 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: notari tasu seadus § 3, § 5, § 9 lg 3, § 10, § 13, § 22 ja § 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,36 eurot.

Kokku 85,16 eurot.

Riigilõiv servituudi kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseaduse § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv reaalkoormatise kinnistamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 725,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 357 lg 1).

Riigilõiv eelmärke kinnistamisel 1,50 eurot (tehinguväärtus 725,00 eurot: riigilõivuseadus § 78 lg 1, § 357 lg 2).

/osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud/